Общество с ограниченной ответственностью

"Глория"

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16, ИНН 5321072550,
Р/сч. 40702810930250000218 в филиале ОАО "Уралсиб" в г. В. Новгород, г. Великий Новгород,
БИК 044959758, к/сч. 30101810600000000758, тел. (факс): (8-8162) 678-690. E-mail: gloriya@.mail.natm.ru
Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110. КПП 532101001.ОГРН 1025300786279

Проектная декларация (редакция от 01.08.2012г.)
«О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 3 по адресу:
г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт - Петербургская, дом 106, корпус 1, квартал 238 города, 5 этап строительства»

I. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	**Общество с ограниченной ответственностью «Глория»** Адрес регистрации: г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Адрес местонахождения исполнительного органа: 173016 , г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Режим работы: с 08:00 до 17:00 Обед с 12:00 до 13:00 Документы о государственной регистрации Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области 14 октября 2002 за основным Государственным регистрационным номером 1025300786279 . Свидетельство серия 53 0744712, выдано 14.10.2002 г.
Учредители (участники)	Соловьев Сергей Дмитриевич, обладает 75 % голосов; Соловьев Олег Дмитриевич, обладает 25 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Приняли участие в качестве Застройщика в течение трех предшествующих лет: 1. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Михайлова, д.24, корп.1. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-54 от 19 ноября 2009г. 2. В строительстве 1 очереди жилых домов

	коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Шелонской, д.48. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-78 от 31 декабря 2009г. 3. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. 8 марта, д.31. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-79 от 31 декабря 2009г. 4. В строительстве 1 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2 Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-75 от 31 декабря 2009г. 5. В строительстве 2 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2 Плановый срок окончания строительства III квартал 2010г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2010г Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-42 от 12 октября 2010г. 6. В строительстве жилого дома тип 6 – IV очередь строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Шелонская, д. 46 в квартале 147 города Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-63 от 31 декабря 2010г. 7. В строительстве жилого дома тип 12 – III очередь строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Шелонская, д. 52 в квартале 147 города Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-64 от 31 декабря 2010г. 8. В строительстве дома приема гостей,

	расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 1а в квартале 4 города. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-32 от 02 декабря 2011г. 9. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Добрыня, д. 9/27 в квартале 128 города. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-35 от 12 декабря 2011г. 10. В строительстве Котельной (позиция 11) и сетей теплоснабжения Группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенных по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корпус 7 Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-39 от 22 декабря 2011г. 11. В строительстве I этапа строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины, аптека), позиция 1, ТП позиция 14 и внеплощадочные сети электроснабжения, ПНС позиция 15 с сетями водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресам: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 108 корпус 3, дом 106 корпус 3, дом 108 корпус 4 Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-37 от 22 декабря 2011г. 12. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 2, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 106 корпус 2, в квартале 238 города. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-45 от 27 декабря 2011г.
О финансовых результатах текущего года.	Чистая прибыль по итогам I полугодия 2012 года согласно бухгалтерской отчетности составляет 804 тыс.руб.
О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации	По результатам I полугодия 2012 года: 100 076 тыс.руб. – кредиторская задолженность; 332 825 тыс.руб. – дебиторская задолженность
II. Информация о проекте строительства	
Виды лицензированной деятельности	Свидетельство № 0275.01-2010-5321072550-С 070 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

	строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» на основании Решения Совета НП от 11 октября 2010г, протокол № 31. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 3, расположенного по адресу: В. Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, квартал 238 города, позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению индивидуального благоустройства территории. Реализация данного проекта позволит сохранить характер и масштаб существующей многоэтажной застройки микрорайона в районе улиц Б. С.-Петербургской и Щусева.
Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - июль 2012 г. Окончание строительства – декабрь 2013 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-1-4-0105-10 от 13.08.2010г. Объект капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов по ул. Б. С.-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, позиция 3, 5 этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в 238 квартале Великого Новгорода № RU53301000 - 58 от 26.06.2012 года со сроком действия до 05.02.2014 года, выдано Администрацией Великого Новгорода.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	1) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 4664рм от 26.09.2005 года «О предварительном согласовании ООО «Глория» места размещения жилого комплекса с благоустройством прилегающей территории, утверждении проекта границ земельного участка в квартале 238 города»; 2) Договор аренды земельного участка № 9375 от 20.01.2006 года, заключенный с Администрацией Великого Новгорода; 3) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 5162рз от 12.10.2006 года «О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 26.09.2005 №4664рм»;

	4) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 839рм от 27.02.2007 года «О предоставлении в аренду ООО «Глория» земельных участков по Большой Санкт-Петербургской улице в квартале 238 города»; 5) Договор аренды земельного участка № 10032 от 01.03.2007 года сроком на 11 месяцев, заключенный с Администрацией Великого Новгорода; 6) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 5993 рз от 19.12.2007 о предоставлении в аренду земельного участка по Большой Санкт-Петербургской улице в квартале 238 города; 7) Договор аренды земельного участка № 10358 от 21.12.2007г. сроком на 4 года, для завершения строительства группы многоквартирных жилых домов. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы Новгородской области 11 апреля 2008г., номер регистрации 53-53-12/012/2008-051. Кадастровый номер земельного участка 53:23:8323801:0116, площадь 49507 кв.м., расположен на землях населенных пунктов в зоне Ж.-Ж.4.(Зона застройки многоквартирными домами в 6-9 этажей) по адресу: Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Указанный земельный участок находится в государственной собственности. Государственная собственность на землю не разграничена. 8) Приказ КУГИ Администрации Новгородской области № 2259 от 20.10.2010 года «О переводе на комитет по управлению государственным имуществом области прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.12.2007 № 10358»; 9) Дополнительное соглашение № 2267-з/10358 от 21.10.2010 года о переводе на комитет по управлению государственным имуществом области прав и обязанностей по договору от 21.12.2007 № 10358 аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8323801:116, о внесении изменений в договор; 10) Приказ КУГИ Администрации Новгородской области № 3033 от 20.12.2011 года «О разделе земельного участка с образованием новых земельных участков» 11) Приказ КУГИ Администрации Новгородской области № 3038 от 20.12.2011 года «О предоставлении в аренду ООО «Глория» земельного участка с кадастровым номером 53:23:8323801:133»

	12) Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 2639-з от 20.12.2011 года
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, дом 106, корпус 1, квартал 238 города.
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом состоит из четырех 9 этажных блок-секций серии «90», на 180 квартир: однокомнатных – 72/28, двухкомнатных – 54, трехкомнатных – 26. Высота жилых этажей – 2,8 м. Техническая характеристика: площадь застройки – 1315,83 кв.м., строительный объем – 34072,0 куб.м., в т.ч. подземной части 2573,0 куб.м., общая площадь квартир – 7925,81 кв.м. Количество этажей 9. степень огнестойкости здания – II. Фундаменты здания – безростверковые свайные. Стены наружные – сборные из трехслойных стеновых панелей, внутренние – сборные ж/бетонные, перегородки – сборные ж/бетонные. Перекрытия – сборные ж/бетонные плиты. Покрытие – сборные ж/бетонные плиты и лотки. Лестницы – сборные ж/бетонные марши и площадки. Шахты лифтов – из сборных ж/бетонных элементов с верхним расположением машинного помещения. Кровля – рулонная плоская (изопласт). Дверные блоки – по ГОСТу. Лифты – грузоподъемностью 400 кг. Мусороудаление – по типовому проекту серии «90».
Функциональное назначение нежилых помещений	Магазины товаров повседневного спроса
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (лестничные клетки. лестницы, лифты, электрощитовые, мусоросборные камеры, техническое подполье)
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2013г. В приемке дома участвуют Администрация Великого Новгорода, Управление Архитектуры и Градостроительства Новгородской области, Государственный строительный надзор, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новгородской области, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области".
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	310 млн. рублей

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ЗАО "Проектстрой"

Дата и место публикации первичной декларации — 01.08.2012 года в сети «Интернет» на сайте www.ngloriya.su

Место публикации изменений в Проектную декларацию — Интернет-сайт www.ngloriya.su

Директор
ООО «Глория» С. Д. Соловьев