



Общество с ограниченной ответственностью

# "Глория"

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16, ИНН 5321072550,  
Р/сч. 40702810930250000218 в филиале ОАО "Уралсиб" в г. В. Новгород, г. Великий Новгород,  
БИК 044959758, к/сч. 30101810600000000758, тел. (факс): (8-8162) 678-690. E-mail: gloriya@mail.natm.ru  
Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110. КПП 532101001. ОГРН 1025300786279

## Проектная декларация (редакция от 01.11.2012г.)

«О проекте строительства многоквартирного жилого дома позиция 8 по адресу:  
г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт - Петербургская, дом 106, корпус 10, квартал 238  
города»

### I. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Глория»</b> Адрес регистрации: г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Адрес местонахождения исполнительного органа: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Режим работы: с 08:00 до 17:00 Обед с 12:00 до 13:00 Документы о государственной регистрации Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области 14 октября 2002 за основным Государственным регистрационным номером 1025300786279. Свидетельство серия 53 0744712, выдано 14.10.2002 г.</p>
Учредители (участники)	<p>Соловьев Сергей Дмитриевич, обладает 75 % голосов; Соловьев Олег Дмитриевич, обладает 25 % голосов.</p>
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	<p>Приняли участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Ломоносова, д.25а. Плановый срок окончания строительства IV квартала 2007г. Фактический ввод в эксплуатацию—октябрь 2007г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-46 от 18 октября 2007г.</p> <p>2. В строительстве пятиэтажного многоквартирного жилого дома (1 очередь), расположенного по</p>

адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9:  
Плановый срок окончания строительства—III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию—сентябрь 2008г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-43 от 22 сентября 2008г.

3. В строительстве пристроенных нежилых помещений к многоквартирному жилому дому (2 очередь), расположенных по адресу: г. В. Новгород ул. Связи, д.9.  
Плановый срок окончания строительства III кварта 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию—декабрь 2008г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-66 от 11 декабря 2008г.

4. В строительстве трехэтажного жилого дома с мансардным этажом, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Лазаревская, д.10.  
Плановый срок окончания строительства III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию—сентябрь 2008г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-47 от 30 сентября 2008г.

5. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, Антоново, д.12.  
Плановый срок окончания строительства IV квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию—декабрь 2008г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-76 от 29 декабря 2008г.

6. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Михайлова, д.24, корп.1.  
Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию—ноябрь 2009г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-54 от 19 ноября 2009г.

7. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Шелонской, д.48.  
Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию—декабрь 2009г.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-78 от 31 декабря 2009г.

8. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. 8 марта, д.31.

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию—декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-79 от 31 декабря 2009г.

9. В строительстве 1 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию—декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-75 от 31 декабря 2009г.

10. В строительстве 2 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2

Плановый срок окончания строительства III квартал 2010г. Фактический ввод в эксплуатацию—октябрь 2010г

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-42 от 12 октября 2010г.

11. В строительстве жилого дома тип 6—IV очередь строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Шелонская, д. 46 в квартале 147 города

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-63 от 31 декабря 2010г.

12. В строительстве жилого дома тип 12 — III очередь строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Шелонская, д. 52 в квартале 147 города

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-64 от 31 декабря 2010г.

13. В строительстве дома приема гостей, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 1а в квартале 4 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-32 от 02 декабря 2011г.

14. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Добрыня, д. 9/27 в квартале 128 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию №

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию—декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-79 от 31 декабря 2009г.

9. В строительстве 1 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию—декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-75 от 31 декабря 2009г.

10. В строительстве 2 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2

Плановый срок окончания строительства III квартал 2010г. Фактический ввод в эксплуатацию—октябрь 2010г

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-42 от 12 октября 2010г.

11. В строительстве жилого дома тип 6—IV очередь строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Шелонская, д. 46 в квартале 147 города

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-63 от 31 декабря 2010г.

12. В строительстве жилого дома тип 12 — III очередь строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Шелонская, д. 52 в квартале 147 города

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-64 от 31 декабря 2010г.

13. В строительстве дома приема гостей, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 1а в квартале 4 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-32 от 02 декабря 2011г.

14. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Добрыня, д. 9/27 в квартале 128 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию №

RU53301000-35 от 12 декабря 2011г.

15. В строительстве Котельной (позиция 11) и сетей теплоснабжения Группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенных по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корпус 7  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-39 от 22 декабря 2011г.

16. В строительстве I этапа строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины, аптека), позиция 1, ТП позиция 14 и внеплощадочные сети электроснабжения, ПНС позиция 15 с сетями водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресам: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 108 корпус 3, дом 106 корпус 3, дом 108 корпус 4  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-37 от 22 декабря 2011г.

17. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 2, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 106 корпус 2, в квартале 238 города.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-45 от 27 декабря 2011г.

18. В строительстве многоквартирного жилого дома позиция 6, группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 108 корпус 5, в квартале 238 города.  
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-17 от 10 сентября 2012г.

19. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Десятинная, д. 25/10, квартал 128 Великого Новгорода. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU53301000-12 от 17.08.2012 г.

О финансовых результатах текущего года.

Чистая прибыль по итогам 9 месяцев 2012 года согласно бухгалтерской отчетности составляет 1014 тыс. руб.

О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной

По результатам 9 месяцев 2012 года:  
- кредиторская задолженность 146045 тыс. руб.;

документации | - дебиторская задолженность 375313 тыс. руб.

**II. Информация о проекте строительства**

Виды лицензированной деятельности	<p>Свидетельство № 0275.01-2010-5321072550-С-070 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» на основании Решения Совета НП от 11 октября 2010г, протокол № 31.</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
Цель проекта строительства	<p>Строительство многоквартирного жилого дома, позиция 8, расположенного по адресу: В. Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, квартал 238 города, позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.</p> <p>Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению индивидуального благоустройства территории.</p> <p>Реализация данного проекта позволит сохранить характер и масштаб существующей многоэтажной застройки микрорайона в районе улиц Б. С.-Петербургской и Шусева.</p>
Этапы и сроки его реализации	<p>Начало строительства - июль 2012 г. Окончание строительства – декабрь 2013 г.</p>
Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-1-4-0105-10 от 13.08.2010г. Объект капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов по ул. Б. С.-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода.</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, позиция 8, 8 этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в 238 квартале Великого Новгорода № RU53301000 - 66 от 20.07.2012 года со сроком действия до 20.07.2013 года, выдано Администрацией Великого Новгорода.</p>
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Приказ КУГИ Администрации Новгородской области № 3038 от 20.12.2011 года «О предоставлении в аренду ООО «Глория» земельного участка с кадастровым номером 53:23:8323801:133»</li><li>2) Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 2639-з от 20.12.2011 года</li><li>3) Приказ КУГИ Администрации Новгородской</li></ol>

	<p>области № 2309 от 29.08.2012 года «О разделе земельного участка с образованием новых земельных участков»</p> <p>4) Приказ КУГИ Администрации Новгородской области № 2312 от 29.08.2012 года «О предоставлении в аренду ООО «Глория» земельного участка с кадастровым номером 53:23:8323801:2208»</p> <p>5) Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 2857-з от 29.08.2011 года сроком действия с 08.08.2012 г. по 31.12.2013 г. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы Новгородской области 11.10. 2012г., номер регистрации 53-53-01/012/2012-274. Кадастровый номер земельного участка 53:23:8323801:2208, площадь 15714 кв.м., расположен на землях населенных пунктов по адресу: Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Указанный земельный участок находится в государственной собственности. Государственная собственность на землю не разграничена.</p>
<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, дом 106, корпус 10, квартал 238 города.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом состоит из четырех 10 этажных блок-секций серии «90», на 120 квартир: однокомнатных—80/21, двухкомнатных—19. Высота жилых этажей—2,8 м. Техническая характеристика: площадь застройки—650,0 кв.м., строительный объем—18656,0 куб.м., в т.ч. подземной части 1290,0 куб.м., общая площадь квартир—4327,1 кв.м. Количество этажей 10. степень огнестойкости здания—II. Фундаменты здания—безростверковые свайные. Стены наружные—сборные из трехслойных стеновых панелей, внутренние—сборные ж/бетонные, перегородки—сборные ж/бетонные. Перекрытия—сборные ж/бетонные плиты. Покрытие—сборные ж/бетонные плиты и лотки. Лестницы—сборные ж/бетонные марши и площадки. Шахты лифтов—из сборных ж/бетонных элементов с верхним расположением машинного помещения. Кровля—рулонная плоская (изопласт). Дверные блоки—по ГОСТу. Лифты—грузоподъемностью 400 кг. Мусороудаление—по типовому проекту серии «90».</p>
<p>Функциональное назначение нежилых</p>	<p>Нежилых помещений нет</p>

помещений	
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (лестничные клетки, лестницы, лифты, электрощитовые, мусоросборные камеры, техническое подполье)
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2013г. В приемке дома участвуют Администрация Великого Новгорода, Управление Архитектуры и Градостроительства Новгородской области, Государственный строительный надзор, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новгородской области, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области".
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	205 млн. рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ЗАО "Проектстрой"

Дата и место публикации первичной декларации

01.11.2012 года в сети «Интернет» на сайте [www.ngloriya.su](http://www.ngloriya.su)

Место публикации изменений в Проектную декларацию

Интернет-сайт [www.ngloriya.su](http://www.ngloriya.su)

Директор  
ООО «Глория»



С. Д. Соловьев