



Общество с ограниченной ответственностью

"Глория"

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16, ИНН 5321072550,
Р/сч. 40702810736000408801 в Ст-Петербургском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк». г. Санкт-Петербург
БИК 044030920, к/сч. 30101810000000000920, тел. (факс): 8-(8162) 678-690 e-mail: gloriya_m@mail.natm.ru
Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110. КПП 532101001. ОГРН 1025300786279

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию (редакция от 28.10.2015 г.)

«О проекте строительства Многоквартирного жилого дома, по ул. Речная, дом 10
в квартале 147 Великого Новгорода»

Дата размещения настоящей Декларации в сети «Internet» - 28.10.2015 г.

Великий Новгород

21 декабря 2015 года

Настоящими Изменениями пункт «Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства» Раздела II «Информация о проекте строительства» вышеуказанной Проектной Декларации дополняется сведениями о Договоре аренды земельного участка:

II. Информация о проекте строительства

Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Земельный участок находится в аренде Застройщика на основании Договора № 3541-з от 21.12.2015 года аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка 53:23:7814702:1130.

Площадь земельного участка составляет 7 223 кв.м.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки многоквартирными домами этажностью в 3-7 надземных этажей (включая цокольный и технические этажи)) по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: под жилищное строительство – многоквартирные дома 3-7 надземных этажей.

Срок аренды по договору – с 11.01.2016 года по 22.10.2017 года (включительно).

Ранее земельный участок находился в аренде Застройщика на основании Договора от 04.09.2015 года частичной уступки прав по Договору № 3124-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности от 16.12.2013 года с последующими изменениями и дополнениями в части аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:1130.

Срок аренды по договору – до 10.01.2016 года

Договор № 3124-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности от 16.12.2013 года был заключен между Департаментом имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области и ООО «Деловой партнер плюс» (с Протоколом разногласий от 17.01.2014 года, с Дополнительным Соглашением № 3456 от 15.06.2015 года и с Дополнительным Соглашением № 3491 от 07.08.2015 года)



Директор
ООО «Глория»

М.П.
Глория

С. Д. Соловьев

ДОГОВОР № 2541 -з

аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

Великий Новгород

«21» декабря 2015 года

Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента Арсеньевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Глория», ИНН 5321072550, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Соловьева Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа департамента от 21.12.2015 № 2541 «О предоставлении ООО «Глория» земельного участка», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 53:23:7814702:1130, площадью 7223 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки многоквартирными домами этажностью в 3 - 7 надземных этажей (включая цокольный и технический этажи)) по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Псковская, разрешенное использование: под жилищное строительство - многоквартирные дома 3-7 надземных этажей, образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:224, ранее образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:25 предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Земельный участок обременен правом размещения межевых, геодезических пунктов, подъездов, проходов к ним и геодезических наблюдений с данных пунктов; беспрепятственного посещения и обследования земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.4. Ограничения использования и обременения земельного участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Стороны подтверждают, что земельный участок находится в фактическом пользовании у Арендатора, в связи, с чем отсутствует необходимость оформления акта приема-передачи.

2. Срок действия Договора

2.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 11 января 2016 года (включительно).

2.2. Последним днем действия договора устанавливается 22 октября 2017 года (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в размерах, определенных согласно Расчету.