



Общество с ограниченной ответственностью

"Глория Инвест"

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16, ИНН 5321131300, ОГРН 1095321000125
Р/сч. 40702810506000005353 в Ст-Петербургском ф-ле ОАО «Промсвязьбанк», г. Санкт-Петербурга
БИК 044030920, к/сч. 30101810000000000920, тел. (факс): 8-(8162) 678-690 e-mail: info@ngloriya.su

Проектная декларация (редакция от 16.04.2014 г.)

«О проекте строительства объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Нехинской в микрорайоне 14 Великого Новгорода»

Дата размещения настоящей Декларации в сети «Internet» - 16.04.2014 г.

I. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Глория Инвест» Адрес регистрации: г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Адрес местонахождения исполнительного органа: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Режим работы: с 08:00 до 17:00 Обед с 12:00 до 13:00 Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области 15.01.2009 года (свидетельство: серия 53 № 001132319, выдано 15.01.2009 г.)
Учредители (участники), уставный капитал	1. Соловьев Сергей Дмитриевич, обладает 75 % голосов; 2. Соловьев Олег Дмитриевич, обладает 25 % голосов. Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Принимает участие в строительстве в составе Строительной Компании «Глория» в качестве Застройщика впервые.
О финансовых результатах предыдущего года.	Чистая прибыль по итогам 2013 года согласно бухгалтерской отчетности составляет 2,9 млн. руб.
О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации	По состоянию на 31.12.2013 года: 13,8 млн. руб. - кредиторская задолженность; 2,8 млн. руб. - дебиторская задолженность
II. Информация о проекте строительства	

<p>Виды лицензируемой деятельности</p>	<p>Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию. ООО «Глория Инвест» делегирует ООО «Глория» (ИНН 5321072550) функции строительного Заказчика-Застройщика на основании Договора № 1 от 26.03.2013 года ООО «Глория» имеет Свидетельство № 0553.02-2012-5321072550-С-070 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» на основании Решения Совета НП, протокол № 33 от 29.12.2012 года Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом расположен на окраине спального района города с развитой инфраструктурой. Месторасположение дома выгодно отличается от прочих частей микрорайона непосредственной близостью к рекреационной зоне и наличием пространства, свободного от застройки. Застройка участка, выбранного ООО «Глория Инвест», позволит гармонично завершить архитектурную концепцию микрорайона 14 Великого Новгорода</p>
<p>Этапы проекта и сроки его реализации</p>	<p>Начало строительства - апрель 2014 г. Окончание строительства – III квартал 2016 г.</p>
<p>Результаты гос. экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» № 53-1-4-0201-13 от 23.12.2013 г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома № RU53301000- 49 от 16.04.2014 года со сроком действия до 16.04.2016 года, выдано Администрацией Великого Новгорода</p>

<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником</p>	<p>Строительство ведется на земельном участке общей площадью 10 331 м², расположенном по адресу: Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 36, корп. 1. Кадастровый номер 53:23:8101400:109 Земельный участок принадлежит ООО «Глория Инвест» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 53-АБ № 178310, выданным 26.03.2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области . Ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы. Документ-основание для регистрации права собственности – Договор купли-продажи стоянки автомобилей с земельным участком от 05.03.2013 года. Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные дома в 6-9 этажей</p>
<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом расположен по строительному адресу: Великий Новгород, микрорайон 14</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом состоит из 180 квартир, в т.ч.: Однокомнатных - <u>90</u> шт.; двухкомнатных – <u>72</u> шт.; Трехкомнатных – <u>18</u> шт. Высота жилых этажей – <u>2.8</u> м; Высота жилых помещений – <u>2.5</u> м. Техническая характеристика: площадь застройки – <u>1559.1</u> кв.м., строительный объем – <u>51 615</u> куб.м., общая площадь здания – <u>13 147.6</u> кв.м. площадь квартир с балконами – 9 236.44 кв.м Количество этажей - <u>9</u>. Фундаменты здания – сборные железобетонные плиты Стены наружные – кирпичные с облицовкой силикатным камнем внутренние – кирпичные перегородки – блоки газобетонные и кирпич Перекрытия – сборные ж/б пустотные плиты Покрытие – сборные ж/б пустотные плиты Лестницы – ж/б лестничные марши и лестничные площадки Кровля – плоская, мягкое рулонное покрытие Мусороудаление – мусоропровод Пассажирский лифт</p>

Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (лестничные клетки, лестницы, электрощитовые). Для отделки лестничных площадок и тамбуров проектом предусмотрено устройство цементно-песчаной стяжки пола и покрытие полов керамической плиткой. В отношении отделки межквартирных коридоров, лестничных площадок и тамбуров проектом предусмотрена улучшенная штукатурка и покраска акриловыми красками стен и перегородок, а также затирка и покраска акриловыми красками потолков
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке дома	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – III квартал 2016 г. В приемке дома участвуют Администрация Великого Новгорода, Управление Архитектуры и Градостроительства Новгородской области, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новгородской области, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области".
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	410 млн. рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Строительный Заказчик – ООО «Глория» (ИНН 5321072550) Генеральный подрядчик - ООО «Глория-С» (ИНН 5321135880)

Директор
ООО «Глория Инвест»
м.п.

С. Д. Соловьев