



Общество с ограниченной ответственностью

"Глория"

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16, ИНН 5321072550,
Р/сч. 40702810930250000218 в филиале ОАО "Уралсиб" в г. В. Новгород, г. Великий Новгород,
БИК 044959758, к/сч. 3010181060000000758, тел. (факс): 8-(8162) 678-690 e-mail: gloriya_m@mail.natm.ru
Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110. КПП 532101001. ОГРН 1025300786279.

Проектная декларация (редакция от 14.03.2013 г.)

«О проекте строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (аптека, парикмахерская, магазин) поз. 1 по адресу:

Великий Новгород, ул. Шелонская, в квартале 147 города

Дата размещения настоящей Декларации в сети «Internet» - 14.03.2013 г.

I. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Глория» Адрес регистрации: г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Адрес местонахождения исполнительного органа: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Режим работы: с 08:00 до 17:00 Обед с 12:00 до 13:00 Документы о государственной регистрации Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области 14 октября 2002 за основным Государственным регистрационным номером 1025300786279. Свидетельство серия 53 0744712, выдано 14.10.2002 г.</p>
Учредители (участники)	Соловьев Сергей Дмитриевич, обладает 75 % голосов; Соловьев Олег Дмитриевич, обладает 25 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>Приняли участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресам: Великий Новгород, пр. К. Маркса, д. 10, корп. 1, и пр. К. Маркса, д. 10, корп. 3, соответственно Плановый срок окончания строительства IV квартал 2006 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2006 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 60 от 25.10.2006 г.</p> <p>2. В строительстве пятиэтажного многоквартирного жилого дома (1 очередь), расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9: Плановый срок окончания строительства – III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-43 от 22 сентября 2008г.</p> <p>3. В строительстве пристроенных нежилых помещений к многоквартирному жилому дому (2 очередь), расположенных по</p>

адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9.

Плановый срок окончания строительства III квартал 2008г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию №

RU53301000-66 от 11 декабря 2008г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Михайлова, д.24, корп.1.

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г.

Фактический ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-54 от 19 ноября 2009г.

5. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Шелонской, д.48.

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-78 от 31 декабря 2009г.

6. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. 8 марта, д.31.

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-79 от 31 декабря 2009г.

7. В строительстве 1 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-75 от 31 декабря 2009г.

8. В строительстве 2 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2

Плановый срок окончания строительства III квартал 2010г.

Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2010г

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-42 от 12 октября 2010г.

9. В строительстве жилого дома тип 6 – IV очередь строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Шелонская, д. 46 в квартале 147 города

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-63 от 31 декабря 2010г.

10. В строительстве жилого дома тип 12 – III очередь строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Шелонская, д. 52 в квартале 147 города

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-64 от 31 декабря 2010г.

11. В строительстве дома приема гостей, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 1а в квартале 4 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-32 от 02 декабря 2011г.

12. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Добрыня, д. 9/27 в квартале 128 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-35 от 12 декабря 2011г.

13. В строительстве Котельной (позиция 11) и сетей теплоснабжения Группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенных по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корпус 7

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-39 от 22 декабря 2011г.

14. В строительстве I этапа строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины, аптека), позиция 1, ТП позиция 14 и внеплощадочные сети электроснабжения, ПНС позиция 15 с сетями водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресам: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 108 корпус 3, дом 106 корпус 3, дом 108 корпус 4

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-37 от 22 декабря 2011г.

15. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 2 группы многоквартирных жилых домов по ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 106 корпус 2 в квартале 238 города.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-45 от 27 декабря 2011г.

16. В строительстве Многоквартирного жилого дома по адресу: Великий Новгород, ул. Десятинная, д. 25/10, квартал 128 города.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU53301000-12 от 17 августа 2012 г.

17. В строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 6, 3-й этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 108, корп. 5)

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-17 от 10 сентября 2012 г.

18. В строительстве трансформаторной подстанции позиция 13, 3 этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 города (адрес:

	<p>Великий Новгород, ул. Большая Санкт-петербургская, д. 108, корп. 6) Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-24 от 22 ноября 2012 г.</p> <p>19. В строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 4, 4-й этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корп. 4) Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-26 от 07 декабря 2012 г.</p> <p>20. В строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 5, 6-й этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корп. 5) Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-35 от 28 декабря 2012 г.</p> <p>21. В строительстве блокированного жилого дома (блокировка тип 4), расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. 8 Марта, д. 29 Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-36 от 28 декабря 2012 г.</p>
<p>О финансовых результатах текущего года.</p>	<p>Чистая прибыль по итогам 2012 года согласно бухгалтерской отчетности составляет 119 593 тыс. руб.</p>
<p>О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации</p>	<p>По результатам 2012 года: 105 302 тыс. руб. - кредиторская задолженность; 578 894 тыс. руб. - дебиторская задолженность</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>Виды лицензируемой деятельности</p>	<p>Деятельность не подлежит лицензированию. ООО «Глория» имеет Свидетельство № 0553.02-2012-5321072550-С-070 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» на основании Решения Совета НП, протокол № 33 от 29.12.2012 года Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом расположен в престижной части города, в непосредственной близости к элитному коттеджному поселку. Застройка участка, выбранного застройщиком, позволит ликвидировать имеющийся дефицит жилья повышенной комфортности в южной части Великого Новгорода, а также будет способствовать улучшению облика квартала 147 города.</p>

Этапы проекта и сроки его реализации	Начало строительства - март 2013 г. Окончание строительства – I квартал 2014 г.
Результаты гос. экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» № 53-1-4-0187-12 от 05.12.2012 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями № RU53301000- 15 от 11.03.2013 года со сроком действия до 11.02.2015 года, выдано Администрацией Великого Новгорода
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<ol style="list-style-type: none"> 1) Приказ КУГИ Администрации Новгородской области № 3364 от 29.11.2012 г. «О предоставлении в аренду ООО «Глория» земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:177»; 2) Договор № 2914-з аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 29.11.2012 года. Договором определено следующее разрешенное использование – завершение строительства жилого дома коттеджного типа и многоквартирных жилых домов не выше пяти этажей со встроенными нежилыми помещениями (аптека, парикмахерская, магазин). Срок аренды по договору – до 15.03.2017 года
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом расположен по строительному адресу: Великий Новгород, ул. Шелонская, в квартале 147
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом состоит из <u>61</u> квартиры, в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных - <u>11</u> шт.;</p> <p>двухкомнатных – <u>22</u> шт.;</p> <p>Трехкомнатных – <u>28</u> шт.</p> <p>Высота жилых этажей – <u>3,0</u> м;</p> <p>Высота жилых помещений – <u>2,7</u> м.</p> <p>Техническая характеристика:</p> <p>площадь застройки – <u>1424,9</u> кв.м.,</p> <p>строительный объем – <u>27196,6</u> куб.м.,</p> <p>общая площадь – <u>4402,55</u> кв.м.</p> <p>Количество этажей - <u>5</u>.</p> <p>Фундаменты здания – сборные железобетонные плиты</p> <p>Стены наружные – кирпичные</p> <p>внутренние – кирпичные</p> <p>перегородки – блоки газобетонные и кирпич</p> <p>Перекрытия – сборные ж/б пустотные плиты</p> <p>Покрытие – сборные ж/б пустотные плиты</p> <p>Лестницы – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам</p> <p>Кровля – стропильная, покрытие - металлочерепица</p> <p>Дверные блоки – деревянные</p> <p>Мусороудаление – мусоропровод</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения здания будут использоваться в качестве аптеки, парикмахерской и магазина

Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (лестничные клетки, лестницы, электрощитовые)
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – I квартал 2014 г. В приемке дома участвуют Администрация Великого Новгорода, Управление Архитектуры и Градостроительства Новгородской области, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новгородской области, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области".
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	180 000 тыс. рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «Глория-С»

Директор
ООО «Глория»
м.п.

С. Д. Соловьев