



Общество с ограниченной ответственностью

"Глория"

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16, ИНН 5321072550,
Р/сч. 40702810930250000218 в филиале ОАО "Уралсиб" в г. В. Новгород, г. Великий Новгород,
БИК 044959758, к/сч. 30101810600000000758, тел. (факс): 8-(8162) 678-690 e-mail: gloriya_m@mail.natm.ru
Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110. КПП 532101001. ОГРН 1025300786279

Проектная декларация (редакция от 20.11.2013 г.)

«О проекте строительства Многоквартирного жилого дома, поз. 3 по ул. Шелонской
в квартале 147 Великого Новгорода»

Дата размещения настоящей Декларации в сети «Internet» - 20.11.2013 г.

I. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Глория» Адрес регистрации: г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Адрес местонахождения исполнительного органа: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Режим работы: с 08:00 до 17:00 Обед с 12:00 до 13:00 Общество зарегистрировано Администрацией Великого Новгорода 08.10.1999 года за № 372; Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области 14 октября 2002 за основным Государственным регистрационным номером 1025300786279 . (свидетельство серия 53 0744712, выдано 14.10.2002 г.)</p>
Учредители (участники), уставный капитал	<p>Соловьев Сергей Дмитриевич, обладает 75 % голосов; Соловьев Олег Дмитриевич, обладает 25 % голосов. Уставный капитал составляет 25 млн. рублей</p>
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>Приняли участие в качестве Застройщика:</p> <ol style="list-style-type: none">1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресам: Великий Новгород, пр. К. Маркса, д. 10, корп. 1, и пр. К. Маркса, д. 10, корп. 3, соответственно Плановый срок окончания строительства IV квартал 2006 г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2006 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 60 от 25.10.2006 г.2. В строительстве пятиэтажного многоквартирного жилого дома (1 очередь), расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9: Плановый срок окончания строительства – III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-43 от 22 сентября 2008г.3. В строительстве пристроенных нежилых помещений к многоквартирному жилому дому (2 очередь), расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9. Плановый срок окончания строительства III квартал 2008г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г.
Разрешение на ввод в эксплуатацию №
RU53301000-66 от 11 декабря 2008г.

4. В строительстве многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Михайлова, д.24,
корп.1.

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г.

Фактический ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-54 от 19
ноября 2009г.

5. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа,
расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Шелонской, д.48.

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-78 от 31
декабря 2009г.

6. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа,
расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. 8 марта, д.31.

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-79 от 31
декабря 2009г.

7. В строительстве 1 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,
расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42,
корп. 2

Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г.

Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-75 от 31
декабря 2009г.

8. В строительстве 2 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,
расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42,
корп. 2

Плановый срок окончания строительства III квартал 2010г.

Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2010г

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-42 от 12
октября 2010г.

9. В строительстве жилого дома тип 6 – IV очередь строительства
жилых домов коттеджного типа, расположенного по адресу:
Новгородская область, Великий Новгород,
ул. Шелонская, д. 46 в квартале 147 города

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-63 от 31
декабря 2010г.

10. В строительстве жилого дома тип 12 – III очередь
строительства жилых домов коттеджного типа, расположенного
по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул.
Шелонская, д. 52 в квартале 147 города

Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-64 от 31
декабря 2010г.

11. В строительстве дома приема гостей, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 1а в квартале 4 города.
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-32 от 02 декабря 2011г.
12. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Добрыня, д. 9/27 в квартале 128 города.
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-35 от 12 декабря 2011г.
13. В строительстве Котельной (позиция 11) и сетей теплоснабжения Группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода, расположенных по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корпус 7
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-39 от 22 декабря 2011г.
14. В строительстве I этапа строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины, аптека), позиция 1, ТП позиция 14 и внеплощадочные сети электроснабжения, ПНС позиция 15 с сетями водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресам: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 108 корпус 3, дом 106 корпус 3, дом 108 корпус 4
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-37 от 22 декабря 2011г.
15. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины) позиция 2 группы многоквартирных жилых домов по ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 106 корпус 2 в квартале 238 города.
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-45 от 27 декабря 2011г.
16. В строительстве Многоквартирного жилого дома по адресу: Великий Новгород, ул. Десятинная, д. 25/10, квартал 128 города.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU53301000-12 от 17 августа 2012 г.
17. В строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 6, 3-й этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 108, корп. 5)
Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-17 от 10 сентября 2012 г.
18. В строительстве трансформаторной подстанции позиция 13, 3 этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 города (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-петербургская, д. 108, корп. 6)

	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-24 от 22 ноября 2012 г.</p> <p>19. В строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 4, 4-й этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корп. 4) Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-26 от 07 декабря 2012 г.</p> <p>20. В строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 5, 6-й этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корп. 5) Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-35 от 28 декабря 2012 г.</p> <p>21. В строительстве блокированного жилого дома (блокировка тип 4), расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. 8 Марта, д. 29 Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-36 от 28 декабря 2012 г.</p> <p>22. В строительстве многоквартирного жилого дома, позиция 7 – 7 этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Большой Санкт-Петербургской в 238 квартале Великого Новгорода (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 108, корп. 7) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU53301000-10 от 15 апреля 2013 г.</p> <p>23. В строительстве Многоквартирного жилого дома поз. 8 – 8 этап строительства группы многоквартирных жилых домов (адрес: Великий Новгород, Колмовская набережная, д. 65; адрес предварительный: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 106, корп. 10) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU53301000-21 от 16 августа 2013 г.</p> <p>24. В строительстве Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (магазины), поз. 3 – 5 этап строительства Группы многоквартирных жилых домов по ул. Б. С-Петербургская в 238 квартале Великого Новгорода (адрес: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-петербургская, д. 106, корп. 1) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU53301000-28 от 30 сентября 2013 г.</p>
<p>О финансовых результатах текущего года.</p>	<p>Чистая прибыль по итогам 9 месяцев 2013 года согласно бухгалтерской отчетности составляет 2,38 млн. руб.</p>
<p>О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной</p>	<p>По результатам 9 месяцев 2013 года: 138,4 млн. руб. - кредиторская задолженность; 384,5 млн. руб. - дебиторская задолженность</p>

документации	
--------------	--

III. Информация о проекте строительства

Виды лицензируемой деятельности	<p>Деятельность не подлежит лицензированию.</p> <p>ООО «Глория» имеет Свидетельство № 0553.02-2012-5321072550-С-070 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» на основании Решения Совета НП, протокол № 33 от 29.12.2012 года</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
Цель проекта строительства	<p>Строящийся многоквартирный жилой дом расположен в престижной части города, в непосредственной близости к элитному коттеджному поселку.</p> <p>Застройка участка, выбранного застройщиком, позволит ликвидировать имеющийся дефицит жилья повышенной комфортности в южной части Великого Новгорода, а также будет способствовать улучшению облика квартала 147 города.</p>
Этапы проекта и сроки его реализации	<p>Начало строительства - ноябрь 2013 г.</p> <p>Окончание строительства – III квартал 2015 г.</p>
Результаты гос. экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» № 53-1-4-0151-13 от 17.10.2013 г.</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома № RU53301000-122 от 20.11.2013 года со сроком действия до 05.07.2015 года, выдано Администрацией Великого Новгорода</p>
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>1. Приказ КУГИ Администрации Новгородской области №3364 от 29.11.2012 г. «О предоставлении в аренду ООО «Глория» земельного участка с кад. номером 53:23:7814702:177»;</p> <p>2. Договор № 2914-з аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 29.11.2012 года.</p> <p>Договором определено следующее разрешенное использование – завершение строительства жилого дома коттеджного типа и многоквартирных жилых домов не выше пяти этажей со встроенными нежилыми помещениями (аптека, парикмахерская, магазин).</p> <p>Срок аренды по договору – до 15.03.2017 года</p>
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Жилой дом расположен по строительному адресу: Великий Новгород, ул. Шелонская, в квартале 147</p>
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных)	<p>Жилой дом состоит из 70 квартир, в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных - <u>10</u> шт.;</p> <p>двухкомнатных – <u>40</u> шт.;</p> <p>Трехкомнатных – <u>20</u> шт.</p>

<p>объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Высота жилых этажей – <u>3.0</u> м; Высота жилых помещений – <u>2.7</u> м. Техническая характеристика: площадь застройки – <u>1379.3</u> кв.м., строительный объем – <u>26 567</u> куб.м., общая площадь объекта – <u>6 294.1</u> кв.м. Количество этажей - <u>5</u>.</p> <p>Фундаменты здания – сборные железобетонные плиты Стены наружные – кирпичные внутренние – кирпичные перегородки – блоки газобетонные и кирпич Перекрытия – сборные ж/б пустотные плиты Покрытие – сборные ж/б пустотные плиты Лестницы – сборные ж/б ступени по металлическим косоурам Кровля – стропильная, покрытие - металлочерепица Дверные блоки – металлические Мусороудаление – мусоропровод</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (лестничные клетки, лестницы, электрощитовые)</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке дома</p>	<p>Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – III квартал 2015 г. В приемке дома участвуют Администрация Великого Новгорода, Управление Архитектуры и Градостроительства Новгородской области, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новгородской области, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области".</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.</p>	<p>300 млн. рублей</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</p>
<p>Об иных договорах и</p>	<p>Нет</p>

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости



Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Генеральный подрядчик - ООО «Глория-С»



С. Д. Соловьев