

Договор № _____
участия в долевом строительстве

город Великий Новгород, _____ две тысячи семнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Глория», зарегистрированное в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025300786279, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Директора Соловьева Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ФИО, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «Застройщик» обязуется своими силами и с привлечением других лиц (подрядчиков), в соответствии с проектной документацией, построить многоквартирный жилой дом с количеством этажей девять, общей площадью многоквартирного дома 11 417,5 м.кв., материал наружных стен - кирпич, поэтажные перекрытия - сборные ж/б плиты, класс энергоэффективности – «В» (высокий), сейсмостойкость - согласно СП 14.13330.2014 Великий Новгород не входит в список населённых пунктов РФ расположенных в сейсмических районах, расположенный по адресу: улица Ломоносова, дом 45, 7 микрорайон Великого Новгорода, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8000703:283, площадью 5 540 кв.м., и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, передать «Участнику долевого строительства» определенный настоящим Договором объект долевого строительства, входящий в состав многоквартирного жилого дома, а «Участник долевого строительства» обязуется оплатить обусловленную Договором цену и принять в собственность объект долевого строительства.

1.2. «Застройщик» осуществляет строительство многоквартирного жилого дома на основании:

- Разрешения на строительство № 53-RU53301000-118-2015 от 16.11.2015 года, выданного Администрацией Великого Новгорода сроком действия до 16.05.2017 года

- Земельный участок с кадастровым номером 53:23:8000703:283 принадлежит ООО «Глория» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 53-АБ № 468492, выданным 25.08.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. Ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.08.2015 года сделана запись регистрации № 53-53/001-53/223/024/2015-166/2.

- Проектной декларации, размещенной в сети «Интернет» на сайте www.ngloriya.su 18.11.2015 г.

1.3. «Участник долевого строительства» ознакомлен с проектной декларацией.

1.4. Объектом долевого строительства является: _____ квартира № ____ проектной общей площадью с учётом лоджий _____ кв.м., проектной общей площадью без учёта лоджий _____ кв.м., проектной жилой площадью _____ кв.м., проектной площадью кухни _____ кв.м., проектной площадью ванной _____ кв. м., проектной площадью туалета _____ кв.м., проектной площадью лоджий _____ кв.м., проектной площадью прихожей _____ кв.м., расположенная в подъезде № ____ на ____ этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Великий Новгород, улица Ломоносова, дом 45, микрорайон 7 Великого Новгорода.

Объект долевого строительства передаётся «Участнику долевого строительства» с минимальной отделкой, необходимой для сдачи многоквартирного жилого дома в

эксплуатацию, и включает в себя, в соответствии с проектом:

- цементная стяжка пола;
- штукатурка стен;
- установка входной двери в соответствии с проектом;
- установка стояков холодной воды с запорной арматурой и стояков канализации, без разводки по квартире и без установки сантехприборов;
- счетчик учета холодной воды;
- разводка электрической сети в соответствии с проектом, установка электрофурнитуры;
- окна, лоджии остекление в соответствии с проектом;
- двухконтурный котел в соответствии с проектом;
- газовая плита;
- радиаторы отопления;
- счётчик газа.

Характеристика и расположение объекта долевого строительства указаны на плане создаваемого объекта (Приложение № 1, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора). Указанные площади являются проектными. После сдачи дома в эксплуатацию многоквартирного дома площади уточняются по замерам кадастрового инженера.

1.5. «Участник долевого строительства» обязуется внести денежные средства в порядке и в сроки, установленные [разделом 2](#) настоящего Договора, и после получения «Застройщиком» разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, принять объект долевого строительства в собственность.

1.6. «Застройщик» обязуется ввести многоквартирный жилой дом в эксплуатацию в соответствии с графиком производства работ с учетом норм продолжения строительства, согласно требованиям технических и градостроительных регламентов, не позднее IV квартала 2017 года, и в течение 90 рабочих дней передать объект долевого строительства «Участнику долевого строительства».

1.7. После завершения строительства многоквартирного жилого дома и выполнения «Участником долевого строительства» всех условий настоящего Договора, последний получает объект долевого строительства, указанный в пункте 1.4. настоящего Договора, по Передаточному акту для оформления в собственность.

1.8. Проектная площадь объекта долевого строительства, указанная в пункте 1.4 настоящего Договора, уточняется после завершения строительства многоквартирного жилого дома по результатам обмеров, произведенных органами и организациями технической инвентаризации, а также кадастровым инженером.

1.9. Право собственности на объект долевого строительства и общее имущество дома (пропорционально площади занимаемого помещения), возникает у «Участника долевого строительства» с момента государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. «Участник долевого строительства» самостоятельно и за свой счет осуществляет государственную регистрацию права собственности на объект долевого строительства.

1.10. Участник долевого строительства поручает Застройщику передать построенные с использованием средств Участника долевого строительства внешние инженерные сети и иные объекты внешней инженерной инфраструктуры для обеспечения их надлежащей эксплуатации в собственность соответствующих специализированных организаций (сетевых, ресурсоснабжающих), либо в муниципальную собственность городского округа Великий Новгород. При невозможности исполнения указанного поручения (отказе указанных лиц принять сети в собственность) внешние инженерные сети Объекта поступают в общую долевую собственность всех участников долевого строительства Объекта как общее имущество в рамках статьи 36 ЖК РФ и передаются Застройщиком по акту приема-передачи для учёта и эксплуатации эксплуатирующей организации (либо созданному ТСЖ).

1.11. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (наряду с залогом земельного участка) обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

2. Срок и порядок выплаты денежных средств.

2.1. На момент подписания настоящего договора стоимость объекта долевого строительства составляет _____ **000** (_____) **рублей.**

В результате управления инвестиционным процессом у Застройщика может образоваться экономия, которая рассчитывается после окончания инвестиционного цикла. Указанная экономия определяется как разница между Ценой Договора (с учетом активов, полученных за счет этих денежных средств) и суммой фактических затрат на реализацию инвестиционного проекта (в расчете на оплачиваемую Участником долевого строительства площадь), сформированной после завершения строительства. Образовавшаяся экономия остается в распоряжении Застройщика, является оплатой услуг Застройщика.

2.2. Сумма в размере _____ **000** (_____) **рублей** выплачивается «Участником долевого строительства» после заключения настоящего договора денежными средствами, путем оплаты ценными бумагами, проведением взаимозачетов, либо другим способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации, удобным для обеих Сторон.

2.3. Размер денежных средств, подлежащих оплате «Участником долевого строительства» для создания объекта долевого строительства, определенный в пункте 2.1. настоящего Договора, является фиксированным и не может быть изменен.

Обязательства «Участника долевого строительства» по оплате стоимости объекта долевого строительства считаются полностью исполненными после внесения денежных средств в полном объеме на расчетный счет или в кассу «Застройщика» в установленный Договором срок.

2.4. Размер денежных средств, подлежащих оплате «Участником долевого строительства» для создания объекта долевого строительства, определенный в пункте 2.1. настоящего Договора, может быть изменен по соглашению сторон при отказе «Участника долевого строительства» от отделочных работ.

2.5. Если общая площадь объекта долевого строительства, передаваемого «Участнику долевого строительства», после обмеров органами технической инвентаризации будет больше или меньше чем на 5 % от общей площади объекта, указанной в пункте 1.4. настоящего Договора, то «Стороны» производят взаиморасчеты в срок до подписания Передаточного акта объекта долевого строительства в собственность, применив к стоимости объекта долевого строительства, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, коэффициент, равный отношению фактической общей площади к проектной общей площади объекта долевого строительства.

Изменение стоимости объекта долевого строительства оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Отклонение общей площади объекта долевого строительства от проектной в сторону уменьшения или увеличения до 5 %, не является основанием для перерасчета стоимости объекта долевого строительства.

Уменьшение площади объекта долевого строительства в связи с произведенными «Участником долевого строительства» работами по внутренней отделке и перепланировки не является ухудшающей характеристикой и не влечет изменения стоимости объекта долевого строительства по настоящему Договору.

2.6. «Стороны» допускают отклонение общей площади объекта долевого строительства от проектной на 5% (Пять процентов).

3. Гарантии качества.

3.1. «Застройщик» обязуется осуществлять строительство жилого дома в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями технических и градостроительных регламентов.

3.2. «Стороны» признают, что полученное разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома удостоверяет соответствие законченного строительством многоквартирного дома, предъявляемым к нему требованиям, подтверждает факт создания объекта недвижимости и, соответственно, является доказательством удовлетворительного

качества многоквартирного дома в целом.

3.3. Срок гарантии по качеству объекта долевого строительства определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и составляет для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, - пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается в размере три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

3.4. «Застройщик» не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим «Участником долевого строительства» или привлеченными им третьими лицами.

4. Обязанности «Сторон».

4.1. «Застройщик» обязуется:

4.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией и сроками строительства, и в установленном порядке получить разрешение на его эксплуатацию.

4.1.2. Предоставлять по требованию «Участника долевого строительства» всю необходимую информацию о ходе строительства.

4.1.3. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома передать «Участнику долевого строительства» объект долевого строительства, отвечающего характеристикам, указанным в пункте 1.4. настоящего Договора в срок, установленный пунктом 1.6. настоящего Договора, по Передаточному акту в общую совместную собственность .

4.1.4. Представить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего Договора и права собственности «Участника долевого строительства» на объект долевого строительства, а также права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома.

4.1.5. Передать «Участнику долевого строительства» объект долевого строительства, соответствующий по качеству, требованиям технических и градостроительных норм, проектной документации, пригодным для использования в качестве жилого помещения.

4.1.6. В случае если строительство многоквартирного жилого дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, либо многоквартирный жилой дом будет введен досрочно, «Застройщик» не позднее, чем за два месяца до истечения срока ввода, установленного настоящим Договором, направляет «Участнику долевого строительства» соответствующую информацию и предложение об изменении условий Договора.

4.1.7. В случае, если «Участник долевого строительства» является представителем мало-мобильных групп населения, «Застройщик» в период строительства обязуется за свой счет привести Объект долевого строительства в соответствие нормам и правилам, предусмотренным для проживания указанных граждан, а именно: осуществить проектные, демонтажные и строительные работы, связанные с расширением проемов и обустройством санузла.

4.2. «Участник долевого строительства» обязуется:

4.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. В срок, установленный настоящим Договором, принять по Передаточному акту в

общую совместную собственность объект долевого строительства от «Застройщика».

«Застройщик» не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства обязан направить «Участнику долевого строительства» сообщение о завершении строительства и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства по адресу, указанному в настоящем договоре.

«Участник долевого строительства», получивший сообщение «Застройщика» о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

При уклонении «Участника долевого строительства» от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный указанный срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства «Застройщик» по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к «Участнику долевого строительства» со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться как в случае, если «Застройщик» обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения, так и в случае если оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе «Участника долевого строительства» от его получения или в связи с отсутствием «Участника долевого строительства» по адресу, указанному в настоящем договоре.

4.2.3. С даты подписания акта приёма передачи нести расходы по содержанию объекта долевого строительства и общего имущества дома (пропорционально площади занимаемого помещения), оплате коммунальных услуг. Оплата осуществляется на основании выставяемого Управляющей компанией счета-извещения.

4.2.4. В случаях, предусмотренных законом Согласовать с «Застройщиком» уступку права требования объекта долевого строительства по настоящему договору третьему лицу.

4.2.5. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

4.2.6. «Стороны» договорились, что «Участник долевого строительства» предоставляет «Застройщику» право исполнить свои обязательства по завершению строительства объекта долевого строительства и передаче «Участнику долевого строительства» объекта долевого строительства ранее срока, предусмотренного настоящим договором.

«Стороны» пришли к соглашению о том, что в случае досрочного исполнения «Застройщиком» принятых на себя обязательств, «Участник долевого строительства» обязуется внести всю сумму, предусмотренную Договором, до дня передачи ему квартиры в собственность.

5. Ответственность «Сторон».

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору «Сторона», не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, несет ответственность в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

5.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа, «Застройщик» вправе взыскать с «Участника долевого строительства» неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Обязанность «Участника долевого строительства» по оплате указанной (неустойки) пени наступает не ранее предъявления «Застройщиком» соответствующего требования о ее взыскании.

5.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи «Участнику долевого строительства» объекта долевого строительства, «Участник долевого строительства» вправе требовать оплаты «Застройщиком» неустойки (пени) в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены договора за каждый день просрочки.

Обязанность «Застройщика» по оплате указанной пени наступает не ранее предъявления «Участником долевого строительства» соответствующего требования о ее взыскании.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.5. Под обстоятельствами непреодолимой силы «Стороны» понимают: пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение «Сторон» по сравнению с моментом заключения Договора.

5.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

6. Уступка прав по Договору.

6.1. «Участник долевого строительства» вправе уступить свои права по Договору третьему лицу только после оплаты им цены Договора. О переходе прав по настоящему Договору «Участник долевого строительства» обязан в письменной форме уведомить «Застройщика» в 5-ти дневный срок со дня совершения сделки.

6.2. Уступка «Участником долевого строительства» прав по Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания «Сторонами» Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.3. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

7. Прочие условия.

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи «Участнику долевого строительства» несет «Застройщик».

7.2. В случае смерти «Участника долевого строительства» его права и обязанности по Договору входят в состав наследства и переходят к наследникам «Участника долевого строительства».

7.3. Споры, возникшие между «Сторонами», решаются путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на разрешение соответствующего судебного органа с соблюдением правил подведомственности и подсудности.

8. Особые условия.

8.1. «Участник долевого строительства» дает согласие «Застройщику»:

- в соответствии с п.1 ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ, на замену входящего в предмет залога земельного участка (п. 1.2. настоящего Договора) в случае корректировки (изменения) границ земельного участка, отведенного для строительства объекта недвижимости, в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в предмет залога будет входить вновь возникший земельный участок, либо право его аренды, полученные в результате разделения исходного земельного участка (п.1.2. Настоящего Договора);

- на передачу земельного участка в залог «Участникам долевого строительства» иных объектов недвижимости, строящихся на территории земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего Договора;

- на обработку персональных данных «Участника долевого строительства» в рамках данного Договора.

9. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора.

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав, вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения «Сторонами» всех принятых на себя обязательств надлежащим образом.

9.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению «Сторон».

Изменения, касающиеся данного Договора, оформляются путем подписания «Сторонами» соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации.

9.3. Систематическое нарушение «Участником долевого строительства» сроков внесения платежей по настоящему Договору, а именно:

- в случае если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться «Участником долевого строительства» путем единовременного внесения платежа - просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца;

- в случае если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться «Участником долевого строительства» путем внесения платежей в предусмотренный договором период - нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, - является основанием для отказа «Застройщика» от исполнения настоящего Договора в порядке, установленном действующим законодательством. При этом денежные средства возвращаются «Участнику долевого строительства» в течение 3-х месяцев со дня расторжения настоящего Договора.

- в случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться «Участником долевого строительства» путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа «Застройщика» от исполнения договора.

«Застройщик» вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме «Участнику долевого строительства».

При неисполнении «Участником долевого строительства» такого требования и при наличии у «Застройщика» сведений о получении «Участником долевого строительства» предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования, а также при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе «Участника долевого строительства» от его получения или в связи с отсутствием «Участника долевого строительства» по указанному в настоящем договоре адресу «Застройщик» имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

9.4. В случае нарушения «Застройщиком» принятых на себя обязательств «Участник долевого строительства» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.

9.5. В случае, если «Застройщик» надлежащим образом исполняет свои обязательства перед «Участником долевого строительства» и соответствует предусмотренным настоящим Федеральным законом требованиям к «Застройщику», «Участник долевого строительства» не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Застройщика», один у «Участника долевого строительства» и один для хранения в органе государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Приложение:

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 - План создаваемого объекта долевого строительства – Квартира;
«Участник долевого строительства» с проектом ознакомлен: _____

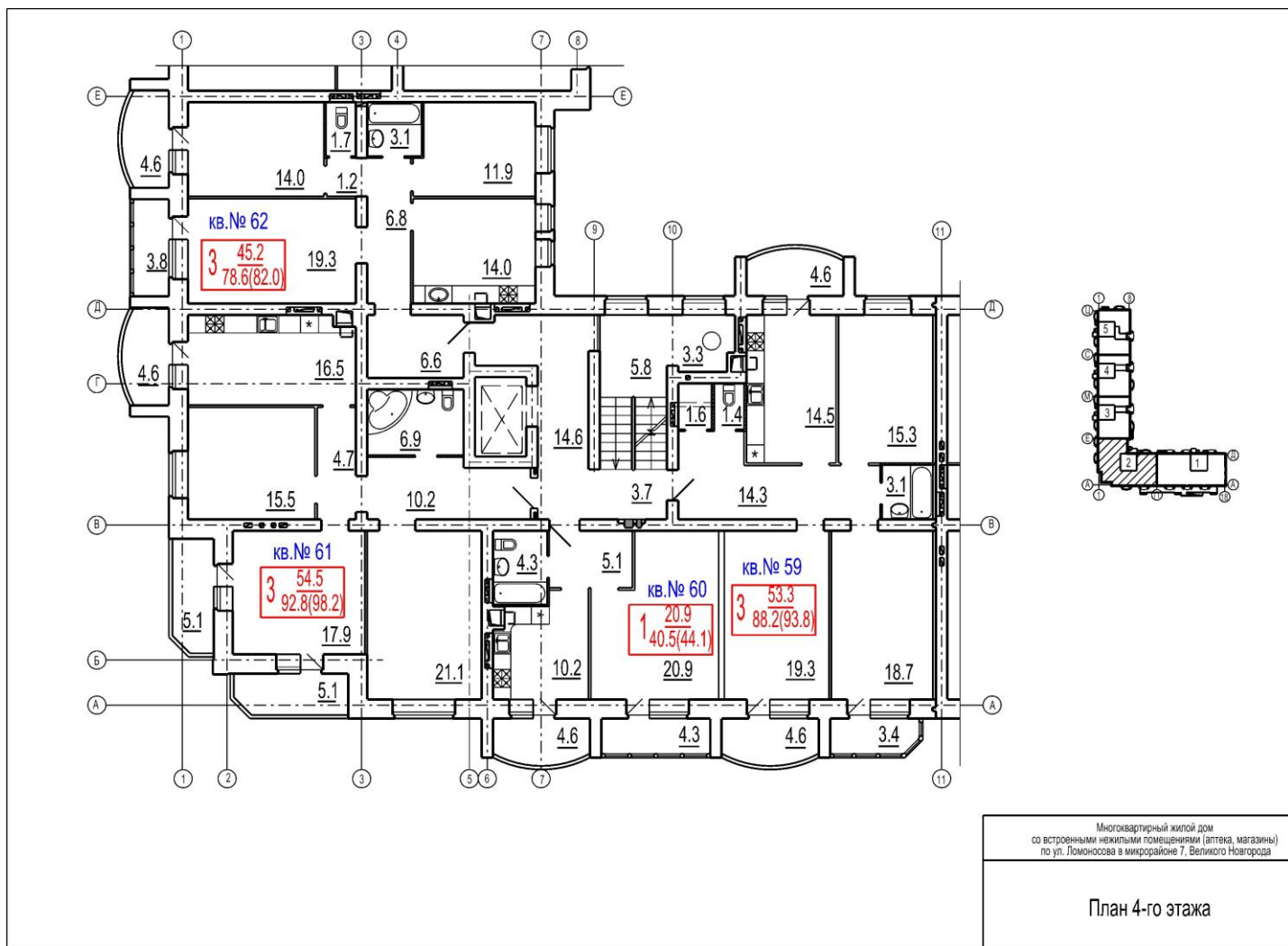
Реквизиты и подписи сторон:

«Застройщик» ООО «Глория»

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород,
ул. Менделеева, 16 ИНН 5321072550 р/сч. 40702810736000408801 Санкт-Петербургский
филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург БИК 044030920, к/сч.
30101810000000000920 Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110, КПП 532101001 ОГРН
1025300786279Тел. (8-8162) 67-86-90, 62-38-00 (отдел продаж), 61-76-26 (юридический отдел).

Директор _____ **С.Д. Соловьев**

«Участник долевого строительства»



Застройщик ООО «Глория»

173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16 ИНН 5321072550 р/сч. 40702810736000408801 Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург БИК 044030920, к/сч. 301018100000000000920 Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110, КПП 532101001 ОГРН 1025300786279 Тел. (8-8162) 67-86-90, 62-38-00

Директор _____ **С.Д. Соловьёв**

«Участник долевого строительства»