

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
20.04.2017			
Кадастровый номер:	53:23:8000703:549		

Номер кадастрового квартала:	53:23:8000703
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, 3/у49
Площадь:	4440 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44235675.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома в 5-14 надземных этажей (включая цокольный и технические этажи)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	26465 5 02.03.2017 образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8000703:547, 53:23:8000703:51
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Глория"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПО ВЕЛИКОМУ НОВГОРОДУ		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Шагина Н. Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

20.04.2017

Кадастровый номер: 53:23:8000703:549

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Глория", ИНН: 5321072550, ОГРН: 1025300786279
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 53:23:8000703:549-53/001/2017-1 от 20.04.2017 Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 03.12.2016, удостоверен нотариусом Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области Ячменевой Д. Ш., реестровый номер 6-5454; Договор купли-продажи земельного участка от 07.09.2016
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 07.09.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека
Вид:	20.04.2017
дата государственной регистрации:	53:23:8000703:549-53/001/2017-6
номер государственной регистрации:	с 21.12.2016 до передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор №1/44/1-49 участия в долевом строительстве от 05.12.2016
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

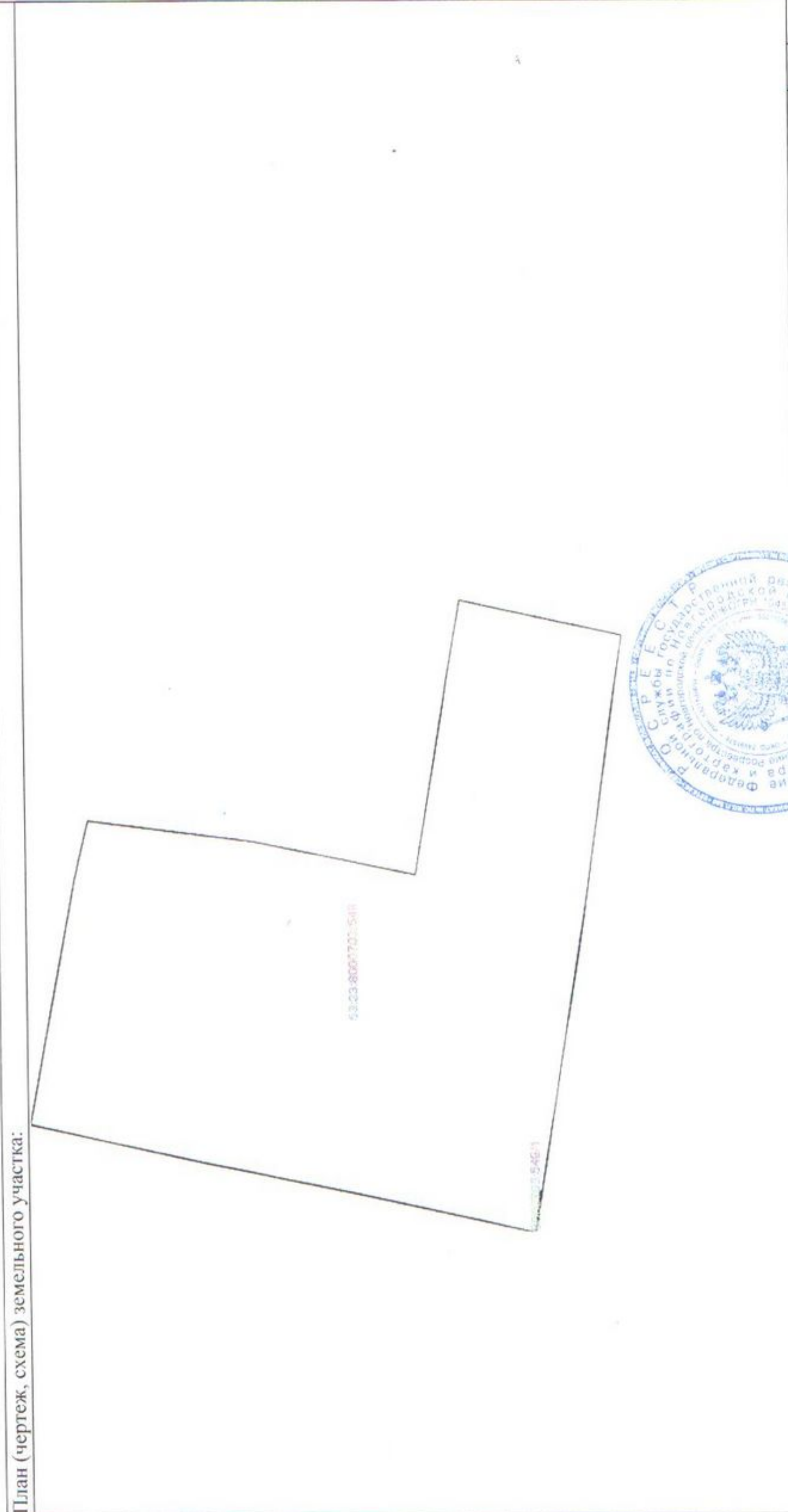
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
 ПО ВЕЛИКОМУ НОВГОРОДУ (полное наименование должности)

Шагина Н. Г. (инициалы, фамилия)



Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>3</u>
20.04.2017		53:23:8000703:549	
Кадастровый номер:			



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПО ВЕЛИКОМУ НОВГОРОДУ	
(полное наименование должности)	
Шагина Н. Г.	
(инициалы, фамилия)	