Общество с ограниченной ответственностью

"Глория"

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16, ИНН 5321072550,
Р/сч. 40702810930250000218 в филиале ОАО "Уралсиб" в г. В. Новгород, г. Великий Новгород,
БИК 044959758, к/сч. 30101810600000000758, тел. (факс): (8-8162) 678-690. E-mail: gloriya@.mail.natm.ru
Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110. КПП 532101001.ОГРН 1025300786279.

Проектная декларация (редакция от 07.06.2011 г.)
«О проекте строительства Многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Великий Новгород, ул. Десятинная, дом 25/10, в квартале 128 города»
Дата размещения настоящей Декларации в сети «Internet» - 07.06.2011 г.

I. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	**Общество с ограниченной ответственностью «Глория»** Адрес регистрации: г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Адрес местонахождения исполнительного органа: 173016 , г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Режим работы: с 08:00 до 17:00 Обед с 12:00 до 13:00 Документы о государственной регистрации Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Новгородской области 14 октября 2002 за основным Государственным регистрационным номером 1025300786279 . Свидетельство серия 53 0744712, выдано 14.10.2002 г.
Учредители (участники)	Соловьев Сергей Дмитриевич, обладает 75 % голосов; Соловьев Олег Дмитриевич, обладает 25 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Приняли участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Ломоносова, д.25а. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2007г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2007г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-46 от 18 октября 2007г. 2.В строительстве пятиэтажного многоквартирного жилого дома (1 очередь), расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9: Плановый срок окончания строительства – III

	квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-43 от 22 сентября 2008г. 3. В строительстве пристроенных нежилых помещений к многоквартирному жилому дому (2 очередь), расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9. Плановый срок окончания строительства III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-66 от 11 декабря 2008г. 4. В строительстве трехэтажного жилого дома с мансардным этажом, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Лазаревская, д.10. Плановый срок окончания строительства III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-47 от 30 сентября 2008г. 5. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, Антоново, д.12. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-76 от 29 декабря 2008г. 6. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Михайлова, д.24, корп.1. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-54 от 19 ноября 2009г. 7. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Шелонской, д.48. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-78 от 31 декабря 2009г. 8. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. 8 марта, д.31. Плановый срок окончания строительства IV

	квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-79 от 31 декабря 2009г. 9. В строительстве 1 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2 Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-75 от 31 декабря 2009г. 10. В строительстве 2 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г. В. Новгород, пр. А. Корсунова, д.42, корп. 2 Плановый срок окончания строительства III квартал 2010г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2010г Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-42 от 12 октября 2010г.
О финансовых результатах текущего года. О размере Уставного капитала	Убыток текущего 2011 года согласно бухгалтерскому балансу по результатам первого квартала 2011 г. составляет 267,0 тыс. руб. Уставный капитал составляет 25 008,5 тыс. руб.
О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации	По результатам первого квартала 2011 года: - кредиторская задолженность – 113 384 тыс. руб.; - дебиторская задолженность – 73 580 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства	
Виды лицензированной деятельности	Свидетельство № 0275.01-2010-5321072550-С-070 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» на основании Решения Совета НП от 11 октября 2010г, протокол № 31. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного трёхэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Десятинная, дом 25/10, квартал 128 города, позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья комфортной категории в Великом Новгороде.

	Застройка соответствующего земельного участка будет способствовать улучшению облика исторической части города. Реализация данного проекта позволит сохранить характер существующей застройки центра Великого Новгорода.
Этапы проекта и сроки его реализации	Начало строительства - июнь 2011 г. Окончание строительства – июль 2012 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома № RU53301000- 37 от 01.06.2011 года со сроком действия до 01.01.2013 года, выдано Администрацией Великого Новгорода
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройка осуществляется на двух земельных участках: **I.** Кадастровый номер земельного участка 53:23:7012800:81, площадь 1770 кв.м., расположен в специальном историческом районе СИ.-СИ.1. (первый специальный исторический район) по адресу: Великий Новгород, ул. Десятинная. Указанный земельный участок находится в государственной собственности. Государственная собственность на землю не разграничена. Застройщик осуществляет деятельность на указанном участке на основании следующих правоустанавливающих документов: 1) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 4730рм от 29.092005 г. «О предварительном согласовании ООО «Инвест-Консалт» места размещения многоквартирного жилого дома, утверждении проекта границ земельного участка по улице Десятинной в квартале 128 города»; 2) Договор аренды земельного участка № 9377 от 20.01.2006 г. сроком на 3 года для проектирования многоквартирного жилого дома с благоустройством прилегающей территории; 3) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 845рм от 27.02.2007 г. «Об утверждении проекта границ земельного участка по ул. Десятинной в квартале 128 города и предоставлении его в аренду ООО «Инвест-Консалт» для строительства многоквартирного жилого дома с благоустройством прилегающей территории»; 4) Договор аренды земельного участка № 10013 от 28.02.2007 г. сроком на 19 месяцев для строительства многоквартирного жилого дома с благоустройством прилегающей территории; 5) Распоряжение Администрации Великого

	Новгорода № 5424рм от 14.11.2007 г. «О внесении изменения в распоряжение Администрации Великого Новгорода от 27.02.007 г. № 845рм» (о продлении срока аренды до 5 лет); 6) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 24рз от 10.01.2008 г. «Об утверждении градостроительных планов земельных участков»; 7) Приказ КУГИ Администрации Новгородской области № 1020 от 05.06.2009 г. «О прекращении права на земельный участок» (права ООО «Инвест-Консалт»); 8) Приказ КУГИ Администрации Новгородской области № 1188 от 02.07.2009 г. «О предоставлении в аренду ООО «Глория» земельного участка по ул. Десятинной»; 9) Договор аренды земельного участка № 1263-з от 02.07.2009 г. сроком до 10.06.2014 года, для завершения строительства многоквартирного жилого дома. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Новгородской области 26 августа 2009 г., номер регистрации 53-53-12/018/2009-161. **II.** Кадастровый номер земельного участка 53:23:7012800:0006, площадь 1680 кв.м., расположен в специальном историческом районе СИ.-СИ.1. (первый специальный исторический район) по адресу: Великий Новгород, ул. Добрыня 10/25. ООО «Глория» является собственником указанного земельного участка, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 53-АА № 401382 от 28.08.2009 г. (запись регистрации 53-53-12/006/2009-415.
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Десятинная, дом 25/10, квартал 128 города.

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом состоит из 24 квартиры, в т.ч.: двухкомнатных – 9 шт.; Трехкомнатных – 12 шт.; Четырехкомнатных – 3 шт. Высота жилых этажей – 3,06 м; Высота жилых помещений – 2,9 м. Техническая характеристика: площадь застройки – 1 140 кв.м., строительный объем – 18 700 куб.м., общая площадь квартир – 2 594 кв.м. Количество этажей 3. Фундаменты здания – ленточные из сборных ж/б блоков. Стены наружные – кирпич внутренние – кирпич перегородки – блоки газобетонные Перекрытия – сборные ж/б пустотные плиты Покрытие – сборные ж/б пустотные плиты Лестницы – сборные ступени по косоурам Кровля – стропильная, утепленная мин. Плитами Дверные блоки – деревянные Мусороудаление – площадка для мусороудаления
Функциональное назначение нежилых помещений	отсутствуют
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (лестничные клетки. лестницы, электрощитовые)
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию – III квартал 2012 г. В приемке дома участвуют Администрация Великого Новгорода, Управление Архитектуры и Градостроительства Новгородской области, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новгородской области, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области".
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	120 000 тыс. рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Нет

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «Глория-С»

Директор
ООО «Глория» С. Д. Соловьев