Общество с ограниченной ответственностью

"Глория"

Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16, ИНН 5321072550,
Р/сч. 40702810930250000218 в филиале ОАО "Уралсиб" в г. В. Новгород, г. Великий Новгород,
БИК 044959758, к/сч. 30101810600000000758, тел. (факс): (8-8162) 678-690. E-mail: gloriya_m@.mail.natm.ru
Код по ОКПО 52049493, код по ОКОНХ 61110. КПП 532101001.ОГРН 1025300786279.

Проектная декларация (редакция от 01.09.2011г.)
О проекте строительства Многоквартирного жилого дома, позиция 4
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт - Петербургская, квартал 238 города

I. Информация о застройщике

Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Глория» Адрес регистрации: г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Адрес местонахождения исполнительного органа: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.16. Режим работы: с 08:00 до 17:00 Обед с 12:00 до 13:00 Документы о государственной регистрации Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Новгородской области 14 октября 2002 г. за основным Государственным регистрационным номером 1025300786279. Свидетельство серия 53 0744712, выдано 14.10.2002 г.
Учредители (участники)	Соловьев Сергей Дмитриевич, обладает 75 % голосов; Соловьев Олег Дмитриевич, обладает 25 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Приняли участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве пятиэтажного многоквартирного жилого дома (1 очередь), расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9: Плановый срок окончания строительства – III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-43 от 22 сентября 2008г.

	2. В строительстве пристроенных нежилых помещений к многоквартирному жилому дому (2 очередь), расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Связи, д.9. Плановый срок окончания строительства III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-66 от 11 декабря 2008г. 3. В строительстве трехэтажного жилого дома с мансардным этажом, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Лазаревская, д.10. Плановый срок окончания строительства III квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-47 от 30 сентября 2008г. 4. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, Антоново, д.12. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2008г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-76 от 29 декабря 2008г. 5. В строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Михайлова, д.24, корп.1. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-54 от 19 ноября 2009г. 6. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Шелонской, д.48. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-78 от 31 декабря 2009г. 7. В строительстве 1 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. 8 марта, д.31. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-79 от 31 декабря 2009г.

	8. В строительстве 1 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г.В.Новгород, пр. А.Корсунова, д.42, корп. 2 Плановый срок окончания строительства IV квартал 2009г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-75 от 31 декабря 2009г. 9. В строительстве 2 очереди двух 5-7-9 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной по адресу: г.В.Новгород, пр. А.Корсунова, д.42, корп. 2 Плановый срок окончания строительства III квартал 2010г. Фактический ввод в эксплуатацию – октябрь 2010г Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-42 от 12 октября 2010г. 10. В строительстве 3 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Шелонской, д.52. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2010г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-64 от 31 декабря 2010г. 11. В строительстве 4 очереди жилых домов коттеджного типа, расположенных по адресу: г. В. Новгород, ул. Шелонской, д.46. Плановый срок окончания строительства IV квартал 2010г. Фактический ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU53301000-63 от 31 декабря 2010г.
О финансовых результатах текущего года.	Убыток текущего 2011 года согласно бухгалтерской отчетности по результатам первого полугодия 2011 года составляет 331 тыс.руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной документации	По результатам первого полугодия 2011 года: - кредиторская задолженность 170 700тыс.руб.; - дебиторская задолженность 142 600 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства	
Виды лицензированной деятельности	Свидетельство № 0275.01-2010-5321072550-С-070 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство – Некоммерческое партнерство Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» на основании

	Решения Совета НП от 11 октября 2010г, протокол № 31. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома, поз.4, расположенного по адресу: г. В. Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, квартал 238 города, позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению индивидуального благоустройства территории. Реализация данного проекта позволит сохранить характер и масштаб существующей многоэтажной застройки микрорайона в районе улиц Б. С.-Петербургской и Щусева.
Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – август 2011 г. Окончание строительства – май 2013 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» проектной документации и результатов инженерных изысканий № 53-1-4-0105-10 от 13.08.2010г. Объект капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов по ул. Б. С.-Петербургской в квартале 238 Великого Новгорода.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство Администрации Великого Новгорода № RU53301000-132 от 29 декабря 2010г. со сроком действия до 19 декабря 2011г.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	1) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 4664 рм от 26.09.2005 о предварительном согласовании места размещения жилого комплекса с благоустройством прилегающей территории, утверждении проекта границ земельного участка в квартале 238 города;. 2) Распоряжение Администрации Великого Новгорода № 5993 рз от 19.12.2007 о предоставлении в аренду земельного участка по Большой Санкт-Петербургской улице в квартале 238 города; 3) Договор аренды земельного участка № 10358 от 21.12.2007г. сроком на 4 года, для завершения строительства группы многоквартирных жилых домов. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы Новгородской области 11 апреля 2008г., номер регистрации 53-53-12/012/2008-051. Кадастровый номер земельного участка 53:23:8323801:0116, площадь 49507 кв.м.,

	расположен на землях населенных пунктов в зоне Ж.-Ж.4.(Зона застройки многоквартирными домами в 6-9 этажей) по адресу: Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Указанный земельный участок находится в государственной собственности. Государственная собственность на землю не разграничена.
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом расположен по адресу: Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, квартал 238 города.
Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом состоит из трех 10 этажных блок-секций серии 90: 90-041, на 180 квартир: однокомнатных – 120/31, двухкомнатных – 29. Высота жилых этажей – 2,8 м. Техническая характеристика: площадь застройки – 980,0 кв.м., строительный объем здания – 27921,0 куб.м., в т.ч. подземной части 1930,0 куб.м., общая площадь квартир – 6802,7 кв.м. Количество этажей 10. степень огнестойкости здания – II. Фундаменты здания – безростверковые свайные; Стены наружные – сборные из трехслойных стеновых панелей; внутренние – сборные ж/бетонные; перегородки – сборные ж/бетонные; Перекрытия – сборные ж/бетонные плиты; Покрытие – сборные ж/бетонные утепленные плиты и лотки; Лестницы – сборные ж/бетонные марши и площадки; Шахты лифтов – из сборных ж/бетонных элементов с верхним расположением машинного помещения; Кровля – рулонная плоская (изопласт). Лифты – грузоподъемностью 400 кг; Мусороудаление – по типовому проекту серии «90» Дверные блоки – по ГОСТу.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования (лестничные клетки. лестницы, лифты, электрощитовые, мусоросборные камеры, техническое подполье)
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых	Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию - июнь 2013 г. В приемке дома участвуют Администрация Великого Новгорода, Управление Архитектуры и Градостроительства Новгородской области, Государственный

участвуют в приемке дома	строительный надзор, Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Новгородской области, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области".
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.	190 000,0 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик ЗАО "Проектстрой"

Директор С. Д. Соловьев

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОРИЯ» Великий Новгород